

# *EDIFÍCIO RESERVA DO SUÁ*

## Memorial Descritivo dos Acabamentos

### **01 – Fachadas**

Fachada frontal em vidro fumê laminado 8mm, pastilha de porcelana e/ou cerâmica, pintura emborrachada, pintura acrílica na parte interna das varandas e esquadria em alumínio. Fachada de fundos e laterais em pintura acrílica emborrachada, pintura acrílica na parte interna das varandas e esquadria em alumínio.

### **02 – Pavimento Tipo**

#### Circulação:

Piso: porcelanato Biancogrês, Portobello ou similar, cor clara.

Rodapés: porcelanato.

Aduela Porta Elevadores: granito.

Paredes: reboco, emassado e pintura.

Teto: gesso, emassado e pintura.

#### **02.1 – Apartamentos**

##### Sala de Estar/Jantar/Circulação:

Piso: porcelanato Biancogrês, Portobello ou similar 80 x 80 cm, cor clara.

Rodapés: porcelanato.

Paredes: reboco, emassado e pintura.

Porta de entrada: madeira chapeada lisa, acabamento laminado de pvc.

Teto: gesso, emassado e pintura.

##### Varanda:

Piso: porcelanato Biancogrês, Portobello ou similar 80 x 80 cm, cor clara.

Rodapés: porcelanato.

Guarda-corpo: vidro fumê laminado 8mm com peitoril em alumínio cor grafite.

Porta: esquadria de alumínio com vidro.

Paredes: reboco, emassado e pintura.

Teto: gesso, emassado e pintura.

##### Quartos:

Piso: porcelanato Biancogrês, Portobello ou similar 80 x 80 cm, cor clara.

Rodapés: porcelanato.

Paredes: reboco, emassado e pintura.



Porta: madeira chapeada lisa, acabamento laminado de pvc.

Teto: gesso, emassado e pintura.

#### Banheiro social/suíte:

Piso: cerâmica Biancogrês, Portobello ou similar.

Paredes: revestidas até o teto em cerâmica Biancogrês, Portobello ou similar.

Porta: madeira chapeada lisa, acabamento laminado de pvc.

Teto: gesso, emassado e pintura.

Bancadas: granito acabamento polido.

Louças: Deca, Incepa, Icasa ou similar.

Metais: Fabrimar, Deca, Docol ou similar.

#### Cozinha/ Área de serviço:

Piso: porcelanato Biancogrês, Portobello ou similar 80 x 80 cm, cor clara.

Paredes: revestidas até o teto em cerâmica Biancogrês, Portobello ou similar.

Teto: gesso, emassado e pintura.

Bancada: granito acabamento polido.

Cuba cozinha: Inox

Metais: Fabrimar, Deca, Docol ou similar.

Louças: Deca, Incepa, Icasa ou similar.

### **03 – Pavimento Pilotis / Área de Lazer**

#### Espaço Gourmet/Cozinha:

Piso: porcelanato Biancogrês, Portobello ou similar 80 x 80 cm, cor clara.

Rodapés: porcelanato ou granito.

Paredes: reboco, emassado e pintura.

Teto: gesso, emassado e pintura.

Cuba: Inox

Metais: Fabrimar, Deca, Docol ou similar

#### Churrasqueira / Playground / Praça das mães:

Piso: cerâmica Biancogrês, Portobello ou similar.

Bancadas: granito acabamento polido.

Cuba: Inox

Metais: Fabrimar, Deca, Docol ou similar

#### WC PCD Masculino / Feminino:

Piso: cerâmica Biancogrês, Portobello ou similar.

Paredes: revestidas em cerâmica Biancogrês, Portobello ou similar.

Porta: madeira chapeada lisa, acabamento laminado de pvc.

Teto: gesso, emassado e pintura.

Louças: Deca, Incepa, Icasa ou similar.

Metais: Fabrimar, Deca, Docol ou similar



#### Circulação Descoberta / Deck Descoberto:

Piso: cerâmica Biancogrês, Portobello ou similar, cor clara.

Rodapés: cerâmica.

Paredes: reboco, emassado e pintura.

Teto: gesso, emassado e pintura.

#### Ducha:

Piso: cerâmica Biancogrês, Portobello ou similar.

Paredes: cerâmica Biancogrês, Portobello e ou similar.

#### Sauna:

Piso: cerâmica Biancogrês, Portobello ou similar.

Paredes: revestidas até o teto em cerâmica Biancogrês, Portobello e ou similar.

Porta: porta de alumínio.

Teto: forro em PVC.

#### Piscina Adulto/Prainha:

Piso/Paredes: revestimento em cerâmica para piscinas.

Bordas: granito anti-derrapante.

#### Estacionamento:

Piso: cimentado.

Paredes: pintura, com faixas amarelas e pretas.

Teto: pintura.

### **04 – Pavimento Térreo**

#### Portaria:

Piso: granito polido ou porcelanato.

Rodapés: granito ou porcelanato.

Paredes: reboco, emassado e pintura.

Teto: gesso, emassado e pintura.

#### Guarita:

Piso: cerâmica Biancogrês, Portobello e ou similar.

Paredes: reboco, emassado e pintura.

Teto: gesso, emassado e pintura.

#### Lojas:

Piso: laje de concreto, sem acabamento.

Paredes: reboco com correção de massa.

Porta de entrada: alumínio com vidro temperado.

Teto: laje de concreto, sem acabamento.



### WC Lojas / WC Especial:

Piso: cerâmica Biancogrês, Portobello ou similar.

Paredes: revestidas até o teto em cerâmica Biancogrês, Portobello ou similar.

Porta: madeira chapeada lisa, acabamento laminado de pvc.

Teto: gesso, emassado e pintura.

Louças: Deca, Incepa, Icasa ou similar.

Metais: Fabrimar, Deca, Docol ou similar.

### Estacionamento:

Piso: cimentado.

Paredes: pintura, com faixas amarelas e pretas.

Teto: pintura.

## **05 – Pavimento Garagem**

### Circulação:

Piso: cerâmica Biancogrês, Portobello ou similar.

Rodapés: cerâmica.

Paredes: reboco, emassado e pintura.

Teto: gesso, emassado e pintura.

### Estacionamento:

Piso: cimentado.

Paredes: pintura, com faixas amarelas e pretas.

Teto: pintura.