

ED PORTOFINO

Memorial descritivo dos acabamentos:

01 – Fachada

Fachada em vidros laminados 8 mm na cor azul, esquadria em alumínio branco, lateral revestida de cerâmica ou pastilha de porcelana.

02 – Pavimento Tipo

Hall social:

Piso: porcelanato Portobello, Pamesa, Eliane ou similar 60 x 60 cm, cor clara.

Rodapés: granito 10 x 2,0 cm.

Paredes: reboco, emassado e pintura acrílica.

Teto: gesso com decoração, emassado e pintura acrílica.

02.1 – Apartamentos

Sala de Estar/Jantar:

Piso: porcelanato polido Portobello, Pamesa, Eliane ou similar 60 x 60 cm, cor clara.

Rodapés: peroba 7 x 2,0 .

Paredes: reboco, emassado e pintura PVA.

Porta de entrada: chapeadas de peroba mica para verniz ou curupixá.

Teto: gesso com decoração, emassado e pintura PVA.

Varanda:

Piso: porcelanato polido Portobello, Pamesa, Eliane ou similar 60 x 60 cm, cor clara.

Guarda-corpo: vidro laminado 8 mm de cor azul com peitoril em alumínio branco.

Porta: esquadria de alumínio branca com vidro.

Paredes: reboco, emassado, pintura PVA e revestida de cerâmica ou pastilha de porcelana.

Teto: gesso, emassado e pintura acrílica.

Quartos:

Piso: porcelanato polido Portobello, Pamesa, Eliane ou similar 60 x 60 cm, cor clara.

Rodapés: peroba 7 x 2,0.

Paredes: reboco, emassado e pintura PVA.

Porta: chapeadas de peroba mica para verniz ou curupixá.

Teto: gesso, emassado e pintura PVA.

Banheiro social/suíte:

Piso: cerâmica Portobello, Biancogrês, Eliane ou similar.

Paredes: revestidas até o teto em cerâmica Portobello, Biancogrês, Eliane ou similar.

Porta: chapeadas de peroba mica para verniz ou curupixá.

Teto: gesso, emassado e pintura acrílica.

Bancadas: granito polido, com acabamento.

Louças: Deca, Incepa, Icasa ou similar.

Metais: Fabrimar, Deca, Sigma ou similar.

Cozinha/ Área de serviço:

Piso: cerâmica Portobello, Biancogrês, Eliane ou similar.

Paredes: revestidas até o teto em cerâmica Portobello, Biancogrês, Eliane ou similar.

Porta de entrada: chapeadas de peroba mica para verniz ou curupixá.

Porta interna: chapeadas de peroba mica para verniz ou curupixá.

Teto: gesso, emassado e pintura acrílica.

Bancada: granito polido, com acabamento.

Cuba da cozinha: Inox

Metais: Fabrimar, Deca, Sigma ou similar.

Louças: Deca, Incepa, Icasa ou similar.

Banheiro de serviço:

Piso: cerâmica Portobello, Biancogrês, Eliane ou similar.

Paredes: revestidas até o teto em cerâmica Portobello, Biancogrês, Eliane ou similar.

Louças: Deca, Incepa, Icasa ou similar.

Teto: gesso, emassado e pintura acrílica.

03 – Pavimento Cobertura

Sala:

Piso: porcelanato polido Portobello, Biancogrês, Eliane ou similar 60 x 60 cm, cor clara.

Rodapés: peroba 7 x 2,0 cm.

Paredes: reboco, emassado e pintura PVA.

Porta de entrada: chapeadas de peroba mica para verniz

Porta para área externa: esquadria de alumínio branca com vidro.

Teto: gesso com decoração, emassado e pintura PVA.

Escada interna das coberturas:

Piso: granito.

Rodapés: granito.

Paredes: reboco, emassado e pintura PVA.

Corrimão: Inox

Terraço Descoberto:

Piso: cerâmica anti-derrapante Portobello, Biancogrês, Eliane ou similar.

Guarda-corpo: vidro laminado 8 mm de cor azul com peitoril em alumínio branco.

Porta: esquadria de alumínio branca com vidro.

Paredes: revestida de cerâmica ou pastilha de porcelana.

Churrasqueira com bancada em granito e cuba inox.

Piscina:

Piso/Paredes: revestimento em cerâmica especial para piscinas.

Bordas: cerâmica anti-derrapante.

Deck: Cerâmica anti-derrapante especial.

04 – Pavimento subsolo

Estacionamento:

Piso: concreto polido.

Paredes: reboco e pintura PVA, com faixas amarelas e pretas.

Teto: pintura PVA.

05 – Pavimento Térreo

Hall Social / Portaria / Hall Elevadores:

Piso: granito polido, porcelanato e cerâmica Portobello, Biancogrês ou similar.

Rodapés: granito 10 x 2,0 cm.

Paredes: reboco, emassado e pintura acrílica.

Teto: gesso com decoração, emassado e pintura acrílica.

Estacionamento:

Piso: concreto polido.

Paredes: reboco e pintura PVA, com faixas amarelas e pretas.

Teto: pintura PVA.

06 – Pavimento Mezanino (Pavto Lazer)

Salão de festas/Brinquedoteca:

Piso: porcelanato Portobello, Pamesa, Eliane ou similar 60 x 60 cm, cor clara.

Rodapés: granito 10 x 2,0 cm.

Paredes: reboco, emassado e pintura acrílica.

Teto: gesso, emassado e pintura acrílica.

Espaço Gourmet:

Piso: porcelanato Portobello, Pamesa, Eliane ou similar 60 x 60 cm, cor clara.

Paredes: reboco, emassado, pintura acrílica e cerâmica Biancogrês, Eliane ou similar.

Teto: gesso, emassado e pintura acrílica.

Bancadas: granito polido, com acabamento.

Cuba da cozinha: Inox

Metais: Fabrimar, Deca, Sigma ou similar.

Salão de Jogos / Fitness / Circulação / Área Coberta/Vestiário:

Piso: cerâmica Portobello, Biancogrês, Eliane ou similar, cor clara.

Rodapés: granito 10 x 2,0 cm.

Paredes: reboco, emassado e pintura acrílica.

Teto: gesso, emassado e pintura acrílica.

Cozinha / Banheiros Masculino / Feminino:

Piso: cerâmica Portobello, Biancogrês, Eliane ou similar.

Paredes: revestidas até o teto em cerâmica Biancogrês, Eliane ou similar.

Teto: gesso, emassado e pintura acrílica.

Bancadas: granito polido, com acabamento.

Cuba da cozinha: Inox

Metais: Fabrimar, Deca, Sigma ou similar.

Louças: Deca, Incepa, Icasa ou similar.

Churrasqueiras/Playground/Praças das Mães, Zen e Músicas:

Piso: cerâmica Portobello, Biancogrês, Eliane ou similar, cor clara.

Rodapés: granito 10 x 2,0 cm.

Paredes: reboco, emassado e pintura acrílica.

Teto: gesso, emassado e pintura acrílica.

Solarium:

Piso: cerâmica Portobello, Biancogrês, Eliane ou similar.

Guarda-corpo: vidro laminado 8 mm de cor azul com peitoril em alumínio branco.

Paredes: revestida de cerâmica ou pastilha de porcelana.

Sauna/Duchas:

Piso: cerâmica Biancogrês, Eliane ou similar.

Paredes: revestidas até o teto em cerâmica Biancogrês, Eliane ou similar.

Porta: porta de alumínio branco.

Teto: em laje inclinada revestida em cerâmica Biancogrês, Eliane ou similar.

Piscinas:

Piso/Paredes: revestimento em cerâmica especial para piscinas.

Bordas: cerâmica anti-derrapante.

Deck: Cerâmica anti-derrapante especial.

Quadra:

Piso: concreto polido e pintura.

Paredes: reboco e pintura acrílica.

Quadra de Squash:

Piso: madeira.

Paredes: reboco e pintura acrílica.

07 – Elevadores

3 (três) Elevadores para 8 passageiros com velocidade de 90metros/minuto.